

Zarządzenie Nr 41/2021/2022
Rektora Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego
z dnia 1 kwietnia 2022 r.

w sprawie zasad wynajmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2021 r. poz. 478 z późn. zm.)

zarządzam,

co następuje:

§ 1

Wprowadzam do stosowania zasady wynajmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego przy ul. Niemcewicza 5/20 w Bydgoszczy, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 111/2012/2013 Rektora Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego z dnia 16 września 2013 r. w sprawie wprowadzenia zasad wynajmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rektor

prof. dr hab. Jacek Woźny

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy

§ 1

Lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego mogą być wynajmowane pracownikom Uczelni lub osobom z zewnątrz. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski pracowników UKW.

§ 2

Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego składa wniosek w Sekretariacie Kanclerza. Wniosek powinien zawierać opis sytuacji rodzinnej, materialnej i mieszkaniowej oraz oświadczenie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1.

§ 3

Wnioski rozpatrywane będą w przypadku zwolnienia się lokalu mieszkalnego zajmowanego wcześniej przez inną osobę.

§ 4

Wnioski rozpatruje komisja składająca się z 3 (trzech) osób powołanych przez Kanclerza. Komisja może wezwać zainteresowaną najmem osobę w celu złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz dokumentów. Z przeprowadzonej analizy wniosków komisja sporządza protokół, który podpisują wszyscy jej członkowie. Decyzja komisji w przedmiocie zawarcia umowy najmu lub nieuwzględnienia złożonego wniosku jest ostateczna.

§ 5

Z osobą wskazaną przez komisję zawiera się umowę najmu lokalu mieszkalnego. Umowa najmu może być zawarta wyłącznie na czas określony nie przekraczający okresu jednego roku.

§ 6

W umowie najmu oprócz istotnych elementów najmu lokalu mieszkalnego określa się w szczególności:

- 1) osoby, którym wraz z najemcą służy prawo zamieszkania w lokalu mieszkalnym stanowiącym przedmiot najmu ze wskazaniem, że wszystkie osoby dorosłe zamieszkałe w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za zobowiązania z tytułu czynszu najmu i pozostałych opłat eksploatacyjnych,
- 2) wysokość czynszu najmu, ustalonego na okres roku od ukazania się niniejszego Zarządzenia w kwocie 800 zł,
- 3) konieczność wpłacenia przez najemcę kaucji gwarancyjnej tytułem zabezpieczenia roszczeń wynajmującego w wysokości trzykrotności czynszu najmu,
- 4) wysokość odsetek za opóźnienie w zapłacie czynszu najmu lub innych należności wynikających z umowy; w umowie zastrzega się odsetki umowne za opóźnienie, zgodnie z art. 359 §2¹ Kodeksu Cywilnego w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych (odsetki maksymalne).
- 5) konieczność ponoszenia przez najemcę czynszu najmu lokalu mieszkalnego oraz wszystkich rzeczywistych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego i nieruchomości, na której się znajduje, w szczególności:

- a) kosztów administracyjnych, kosztów utrzymania technicznego lokalu i budynku, w którym lokal się znajduje (fundusz remontowy) ,
 - b) utrzymania zieleni, utrzymania części wspólnych, wywozu nieczystości, energii elektrycznej (w tym również energii do oświetlenia części wspólnych), gazu, energii cieplnej, wody (w tym wody na potrzeby wspólne) i odprowadzania ścieków, anteny zbiorczej lub telewizji kablowej, opłat za legalizację urządzeń pomiarowych, opłat za konserwację dźwigów osobowych, domofonów,
- 6) postanowienie, że podstawą do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego ze skutkiem natychmiastowym jest opóźnienie za 2 (dwa) okresy rozliczeniowe w zapłacie: czynszu najmu, innych należności wynikających z umowy lub innych rzeczywistych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu mieszkalnego i nieruchomości, na której się znajduje; podstawą do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym jest także naruszanie porządku domowego przez najemcę oraz osoby z nim zamieszkujące.
- 7) inne postanowienia mające na celu należyte zabezpieczenie interesów Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego.

Oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej

Ja niżej podpisana/y legitymująca/y się dowodem osobistym

(imię i nazwisko)

(seria i numer)

oświadczam, że posiadam/ nie posiadam:

- 1) prawa własności
- 2) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego
- 3) lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego
- 4) innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.*

Prawdziwość powyższych informacji potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić