



**UNIWERSYTET**  
**KAZIMIERZA WIELKIEGO**  
W BYDGOSZCZY

**Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**  
**Adres: 85-064 Bydgoszcz,**  
**ul. Chodkiewicza 30**

**o g ł a s z a**

**sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości**  
**położonej w Bydgoszczy przy ulicy Chodkiewicza 51,**

zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

**Przedmiot rokowań :**

**Nr ewidencyjny nieruchomości - 108/3,**

**Powierzchnia w ha - 0,0487 ha;**

**Nr KW - BY1B/00003470/3.;**

**Położenie (obręb) – nr 177**

**Opis nieruchomości** – nieruchomość jest własnością Uczelni, której nie obciążają ograniczone prawa rzeczowe, prawa i roszczenia osób trzecich oraz jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu. Zagospodarowanie działki tworzy jeden budynek usługowy, w którym znajdują się pomieszczenia biurowo-laboratoryjne, o powierzchni użytkowej 446,44 m<sup>2</sup>.

**Rodzaj zbycia** - sprzedaż w drodze rokowań;

**Cena nieruchomości złotych- 660,000,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych)

**Zaliczka wynosi: 10% ceny wywoławczej – 66.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Dotychczas przeprowadzono dwa przetargi w dniach : **I przetarg** w dniu 19 maja 2014 r. i **II przetarg** w dniu 16 czerwca 2014 r. W związku z brakiem zainteresowanych kupnem nie ustalono nabywcy i podjęto sprzedaż w drodze rokowań.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **11 lipca 2014 r.** w kancelarii Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz, pokój 108.

**Wymagane dokumenty:**

1. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1.1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 1.2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
- 1.3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 1.4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- 1.5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- 1.6. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłacenia zaliczki.

**Sprzedż w drodze rokowań** odbędzie się w dniu **11 lipca 2014 r. o godz. 10.00** w siedzibie Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz, w Rektoracie, pokój 105. Zaliczkę (w pieniądzu) w kwocie 66.000,00 złotych należy wpłacić na konto **92 1500 1360 1213 6001 8602 0000 w Banku Zachodnim WBK SA 13 oddział w Bydgoszczy** w terminie do dnia **10 lipca 2014 r.**

**Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.**

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który został wybrany w drodze rokowań jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym zaliczka zostanie zwrócona, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Osoby dokonujące wpłaty gotówkowej na konto proszone są o podanie numeru osobistego konta. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**Nieruchomości można obejrzeć** w terminie uzgodnionym uprzednio z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego pod numerem telefonu 52/ 34-19-194 (276), w dniach od poniedziałku do czwartku, w godzinach od 08:00 do 14:00.

**Wszelkie informacje na temat nieruchomości** można uzyskać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym pod numerem telefonu 52/ 34-19-194 (276).

Powołana komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki ogłoszenia o rokowaniach.

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Z-ca Kanclerza  
Renata Malak