



UNIWERSYTET
KAZIMIERZA WIELKIEGO
W BYDGOSZCZY

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
Adres: 85-064 Bydgoszcz,
ul. Chodkiewicza 30

o g ł a s z a

sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości
położonej w Bydgoszczy przy ulicy Przemysłowej 34,

zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

Przedmiot rokowań :

Nr ewidencyjny nieruchomości – 1/14,

Powierzchnia użytkowa w ha - 4606,80 ha;

Nr KW - BY1B/00079174/1;

Położenie (obręb) – nr 262

Opis nieruchomości – Zabudowę działki tworzy jeden budynek biurowo-dydaktyczny o powierzchni użytkowej 4606,80 m². Budynek jest jednopiętrowy, w niewielkiej części podpiwniczony. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Wymóg uzyskania przez Uczelnię zgody Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż nieruchomości, po wyborze Oferenta. Uczelnia zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu po wyborze oferenta w przypadku nie uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa na sprzedaż nieruchomości

Rodzaj zbycia - sprzedaż w drodze rokowań;

Cena nieruchomości złotych- 7.600.000,00 zł (słownie: siedem milionów sześćset tysięcy złotych)

Zaliczka wynosi: 5% ceny wywoławczej – 380.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych). Dotychczas przeprowadzono dwa przetargi w dniach : I przetarg w dniu 27 kwietnia 2015 r. i II przetarg w dniu 11 maja 2015 r. W związku z brakiem zainteresowanych kupnem nie ustalono nabywcy i podjęto sprzedaż w drodze rokowań.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 19 czerwca 2015 r. w Kancelarii Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz, pokój 108.

Wymagane dokumenty:

1. Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1.1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

1.2. Datę sporządzenia zgłoszenia.

1.3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

1.4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

1.5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

1.6. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłacenia zaliczki.

Sprzedaz w drodze rokowań odbędzie się w dniu 19 czerwca 2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz, w Rektoracie, pokój 105. Zaliczkę (w pieniądzu) w kwocie 760.000,00 złotych należy wpłacić na konto 92 1500 1360 1213 6001 8602 0000 w Banku Zachodnim WBK SA 13 oddział w Bydgoszczy w terminie do dnia 18 czerwca 2015 r.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który został wybrany w drodze rokowań jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym zaliczka zostanie zwrócona, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Osoby dokonujące wpłaty gotówkowej na konto proszone są o podanie numeru osobistego konta. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia stosownej umowy, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nieruchomości można obejrzeć w terminie uzgodnionym uprzednio z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego pod numerem telefonu 52/ 34-19-194 (276), w dniach od poniedziałku do czwartku, w godzinach od 08:00 do 14:00.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Dziale Administracyjno-Gospodarczym pod numerem telefonu 52/ 34-19-194 (276).

Powołana komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

W trakcie rokowań może być negocjowana cena wartości nieruchomości do 2/3 wartości wynikającej z operatu szacunkowego.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki ogłoszenia o rokowaniach.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

p.o. Kanclerza UKW
mgr Renata Malak