



Bydgoszcz 27.02.2018.

Dot. zadania pn.:

„Opracowanie i wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku biblioteki przy ul. Chodkiewicza 30 w Bydgoszczy na budynek o funkcjach badawczych, dydaktycznych i administracyjno-gospodarczych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą”

1. Proszę o wyjaśnienie zapisu w SIWZ w rozdziale 1: IDW ust. 17 pkt. 17.1 ppkt. 3 gdzie Zamawiający podał minimalny termin wykonania całości przedmiotu zamówienia na 65 dni. Skrócenie terminu zostało przez Zamawiającego określone jako jedno z kryterium oceny złożonej oferty (o wadze 25%). Jednocześnie w treści ppkt. 1 pkt. 5 rozdziału 1: IDW SIWZ określono zakres całości przedmiotu zamówienia jako opracowanie i wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania j/w wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Natomiast zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414) art. 35 ust. 6 pkt.1 organ administracji architektoniczno-budowlanej powinien wydać decyzję w sprawie pozwolenia na budowę nie później niż w terminie 65 dni (z wyjątkiem inwestycji kolejowych). Do tego należy doliczyć czas na uprawomocnienie się decyzji organu. Do powyższego maksymalnego czasu, który może zająć postępowanie administracyjne należy doliczyć minimalny czas na przygotowanie projektu budowlanego. Dodatkowo – zgodnie z zapisem w projekcie umowy (Załącznik nr 9 do SIWZ) w § 2 pkt. 5: „Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu 2 koncepcje – projekty wstępne i uzyskać jego akceptację” co z konieczności opóźni podjęcie prac nad właściwym projektem budowlanym.
W związku z tym proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający założył, że minimalny termin w jakim może być wykonane zamówienie to 65 dni, a dodatkowo przyjął to jako kryterium oceny oferty o znaczącej wadze (25%) w stosunku do pozostałych kryteriów.
2. Proszę także o wyjaśnienie na jakiej podstawie został przyjęty przez Zamawiającego – również w w SIWZ: IDW ust. 17 pkt. 17.1 ppkt. 3 – maksymalny termin wykonania całości przedmiotu zamówienia na 75 dni. Termin ten z uwagi na zakres określony przez Zamawiającego w SIWZ oraz uwagi dot. postępowania poprzedzającego pozwolenie na budowę przedstawione w pkt. 1 niniejszego pisma wydaje się również niemożliwy do dotrzymania przez Wykonawcę. Zakres dopuszczalnych przez SIWZ terminów (65-75 dni) wydaje się sugerować, że Zamawiający zamierza powierzyć wykonanie zadania będącego przedmiotem odnośnego przetargu wybranemu Wykonawcy, z góry zakładając, że nie będzie on w stanie dotrzymać wymaganego terminu, w związku z czym będzie zmuszony zapłacić Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w § 20 projektu umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).

Odpowiedź na pytanie 1 i 2:

Zamawiający informuje, iż jest to zadanie w ramach projektu finansowanego ze źródeł zewnętrznych gdzie istnieje obowiązek dostosowania się do terminów wyznaczonych przez umowy z instytucjami dofinansowującymi i przekroczenie tych terminów ma znaczący wpływ na przebieg całego projektu.