

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA ROBÓT

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa Centrum Pomocy Psychologicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą” na podstawie dokumentacji projektowej. Planowa inwestycja ma na celu rozbudowę budynku dydaktycznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego o Centrum Pomocy Psychologicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną branżową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie harmonogramu prac w zakresie budowlanym i instalacyjnym zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR) zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z budownictwem, we współpracy z projektantem (pełniącym Nadzór Autorski) przy jednoczesnym zastosowaniu obowiązujących praw i przepisów. Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych z uzyskaniem wymaganych zgód, odbiorów i prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu. Termin realizacji przedmiotu zamówienia 31.12.2020 roku.
3. Wykonawca ma za zadanie w szczególności:
 - 1) Opracować dokumentację dla Zamawiającego w celu zgłoszenia robót. Przygotować harmonogram robót przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania obiektów będących w użytkowaniu. Uzyskać akceptację Zamawiającego.
 - 2) Dokonać oznakowania, aby ruch pojazdów budowy oraz użytkowników odbywał się w sposób niezakłócony w części, na której nie będą prowadzone prace budowlane.
 - 3) Uczestniczyć w odbiorze końcowym - przeprowadzeniu prób, rozruchu technologicznym oraz wymaganych badań, a także przygotuje dokumenty niezbędne do przekazania do użytku obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
 - 4) Przed odbiorem końcowym opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia (atesty, karty charakterystyk urządzeń, materiałów);
 - 5) Wyposaży obiekt w wymagane wyposażenie szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej.
4. Prace budowlane będą prowadzone na czynnych obiektach zlokalizowanych w Bydgoszczy na ul. Staffa 1 (obszar wyłączony z budowy zgodnie z zaznaczeniem na Mapie do celów projektowych)
5. Przedmiar robót (teczka nr 14), należy traktować jako materiał pomocniczy.
6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wymagania dotyczące robót budowlanych:
 - a) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej. Ponadto wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zawartą umową;






- b) rekomendowane jest, aby wynikiłe z trakcie realizacji problemy rozwiązywane były zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, mającą na celu m.in. zapewnienie dostępności planowanych/modernizowanych obiektów dla wszystkich osób na jednakowych i niedyskryminacyjnych zasadach (w tym pozbawione barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami);
- c) wymagane jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia zgodnie ze wskazanym terminem;
 - Wykonawca uwzględni przez cały okres prac fakt prowadzenia budowy na obiektach czynnych;
 - po przekazaniu placu budowy Wykonawcy przejmie odpowiedzialność za powierzony teren;
 - zapewnienie zaplecza socjalno-magazynowego przez Wykonawcę;
 - urządzenie, zabezpieczenie oraz utrzymanie przez Wykonawcę i na jego koszt terenu budowy i udostępnionego zaplecza budowy (w tym zapewnienie ochrony terenu budowy i mienia);
 - jeżeli będzie konieczne, uzyskanie aprobaty i zatwierdzenia przez osoby trzecie robót budowlanych;
 - zapewnienie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej w trakcie prowadzenia robót budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia
 - usunięcie kolizji infrastruktury telekomunikacyjnej wg warunków technicznych gestora;
 - Wykonawca w momencie rozpoczęcia robót umieści w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym tablicę informacyjną, której treść będzie zgodna z przepisami prawa. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót;
 - Wykonawca w momencie rozpoczęcia robót umieści tablicę informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego, treść której będzie zgodna z wytycznymi dla Projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.1 Publiczna infrastruktura na rzecz badań i innowacji, Schemat: Infrastruktura B+R w uczelniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020;
 - prowadzenie wszelkich prac w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób trzecich i nie utrudniając bieżącej działalności Zamawiającego;
 - Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawiać wzorniki kolorów oraz próbki materiałów wykończeniowych, do akceptacji Zamawiającego pod względem wizualnym (zgodnie z projektem wykonawczym)





- osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy zostaną wskazane imiennie w dokumencie stanowiącym załącznik do umowy.
 - w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zachować estetykę i czystość (w tym przepustowość ciągów komunikacyjnych);
- 2) Projekty powykonawcze – w tym skompletowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i przygotowanie wniosku o wydanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, a następnie prawomocnego o pozwolenia na użytkowanie. Dokumentacja musi zawierać pozwolenia na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennikiem budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, jeśli wystąpi taka konieczność również opisy i rysunki służące realizacji obiektu z uwzględnieniem ewentualnych zmian oraz operaty geodezyjne i geodezyjne pomiary powykonawcze. Wykonawca wykona i przekaze wszelkie dokumenty wymagane umową i SIWZ Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (pdf i ath),
 - 3) Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, eksploatacji obiektu i urządzeń, plan ewakuacji oraz wykona scenariusz pożarowy do projektu wykonawczego.
 - 4) Opracowane komplety całościowej dokumentacji powykonawczej i innych opracowań, Wykonawca przekaze na 10 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 5) Wszelkie koszty związane z ww. obowiązkami dotyczące dokumentacji powykonawczej i robót budowlanych ponosi Wykonawca.
 - 6) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 - 7) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty i usługi należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te, które zostały podane w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 8) W terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-czasowo-finansowy realizacji Przedmiotu Umowy, uwzględniający zasady rozliczeń finansowych oraz wskaże okresy rozliczeń kalendarzowych od dnia podpisania umowy i do 31 grudnia 2020 r. Harmonogram powinien zostać opracowany w oparciu o wielobranżową dokumentację projektowa stanowiącą załącznik do Umowy. Zamawiający w ciągu 5 roboczych dni od otrzymania Harmonogramu naniesie uwagi lub dokona jego akceptacji.
7. Do realizacji Przedmiotu zamówienia w projektowanym zakresie:





- a) wymagany jest Dziennik Budowy,
 - b) wymagane jest przygotowanie kosztorysów przez Wykonawcę
 - c) wymagana, przy odbiorach robót, jest każdorazowo obecność kierowników robót, przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz opcjonalnie Kierownika Budowy
 - d) wymagane są uzgodnienia z jednostkami zewnętrznymi,
 - e) wymagane są odbiory prac ulegających zakryciu,
 - f) wymagane są świadectwa jakości, certyfikaty, karty charakterystyki i atesty dopuszczające wbudowywane materiały do stosowania w budownictwie.
8. Miejsce robót:
Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
Dz. 24, 25; Obr. 471; Bydgoszcz, ul. Leopolda Staffa 1
9. Informacja o ofertach częściowych i wariantowych:
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;
 - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;
 - Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
10. Zamawiający udostępnia w okresie realizacji umowy odpłatny pobór energii elektrycznej i pobór wody ze wskazanych ujęć w ilościach niezbędnych do realizacji zadania. Punkty podłączenia do przyłącza wodnego i elektrycznego na czas budowy wskaże Zamawiający. Przyłącza wykona Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) utrzymywać porządek na placu budowy i terenie przyległym do prowadzonych prac, a w szczególności należy składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne;
 - b) oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich teren budowy. Materiały i sprzęt z demontażu oraz elementy i materiały przeznaczone do wbudowania nie mogą być składowane w przejściach i ciągach komunikacyjnych;
 - c) materiały i sprzęt z demontażu muszą być składowane w miejscach wygradzonych lub pojemnikach przeznaczonych na ich składowanie (pojemniki należy zabezpieczyć plandeką przed rozprzestrzenianiem się kurzu) i na bieżąco wywożone z terenu budowy;
 - d) zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt pojemnik na odpady budowlane (miejsce ustawienia pojemnika wskaże Zamawiający) oraz obsługę związaną z wywozem odpadów budowlanych;
 - e) zorganizować i zabezpieczyć, a po zakończeniu robót zdemontować zaplecze budowy, jak również ponosić koszty jego utrzymania oraz konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie placu budowy;





- f) do przywrócenia stanu terenu do stanu zgodnego z Decyzją Prezydenta Bydgoszczy nr WGK/254/18 z dnia 11.09.2018 r. w zakresie dotyczącym nasadzeń (dokument do wglądu).- z pielęgnacją zieleni w terminie 12 miesięcy.
12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres co najmniej 36 miesięcy do maksymalnie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego. Ponadto po 12 miesiącach od podpisania ww. protokołu Wykonawca dokona bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego w pełnym zakresie. Jeżeli oprócz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wykorzystane materiały, urządzenia lub wyposażenie objęte są również odrębną gwarancją ich producenta, Wykonawca najpóźniej w dacie zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne uprawniające do skorzystania z roszczeń kierowanych do Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady wykonanych robót, wbudowanych urządzeń i wyposażenia oraz zastosowanych materiałów;
14. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie on dokonywał czynności wynikających z ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz przeprowadzał kontrole terenu budowy i prowadzonych prac.
15. Roboty będą odbywać się na terenie Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy przy ulicy Staffa 1 w otoczeniu czynnych obiektów, a Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie zadań Zamawiającego.
16. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną w celu szczegółowego zapoznania się obszarem, zakresem i stanem technicznym terenu objętego przedmiotem zamówienia, aby wziąć pod uwagę wszelkie niedogodności wynikające z aktualnego uwarunkowania przedmiotu zamówienia oraz w celu wykonania pomiarów sprawdzających. Termin i warunki przeprowadzenia wizji Zamawiający wyznacza na dzień *25. 10. 2018 r. w godzinach 10⁰⁰ - 12⁰⁰*
17. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie OC;

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Całość zamówienia musi zostać wykonana w terminie do 31.12.2020 r.
2. Ponadto Zamawiający wymaga:
 - 1) w terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac do akceptacji;
 - 2) w terminie do 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy – Wykonawca opracowuje dla Zamawiającego schemat ruchu pojazdów obsługujących Budowę Oraz terminarz i sposób usunięcia drzew i krzewów ozdobnych rosnących na terenie nieruchomości przeznaczonej na budowę;
 - 3) do 31.12.2020 r. – Wykonawca musi przygotować całą dokumentację odbiorową i przekazać Zamawiającemu całość inwestycji wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie;





- 4) zgłaszania przez Wykonawcę wykonania etapów prac celem dokonania weryfikacji stopnia zaawansowania prac;
 - 5) każdorazowo konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego odnośnie wyboru dostarczanych próbek i wzorów materiałów przeznaczonych na prace budowlane z uzyskaniem akceptacji przedstawicieli Zamawiającego
 - 6) w terminie do 7 dni roboczych usunięcia stwierdzonych wad z zachowaniem pełnej dostępności dla Użytkownika;
 - 7) od Wykonawcy należy ogrodzenia terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym z uwzględnieniem planu ruchu pojazdów;
 - 8) obecności Kierownika budowy na naradach, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego; za niestawiennictwo ustala się karę w wysokości 500 PLN;
 - 9) od Wykonawcy - zapewnienia pracownikom realizującym budowę odpowiedniej odzieży roboczej wraz ze stosownymi oznaczeniami umożliwiającymi jednoznaczną identyfikację;
 - 10) każdorazowego umieszczania na dostarczanej dokumentacji logotypów treść, których będzie zgodna z wytycznymi dla Projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.1 Publiczna infrastruktura na rzecz badań i innowacji, Schemat: Infrastruktura B+R w uczelniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych i robót dodatkowych oraz zaniechanych (w przypadkach szczególnie uzasadnionych). Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu.
 4. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 25.10.2018, dla wszystkich potencjalnych Wykonawców.
 5. Zamawiający dokonania odbioru końcowego inwestycji, protokołem bez uwag.



ETAPOWANIE INWESTYCJI

Koncepcja etapowania inwestycji zawiera opis przeznaczonych do wyodrębnienia zakresów robót budowlanych mający na celu dostosowanie harmonogramu realizacji inwestycji do możliwości równoległego użytkowania miejsc parkingowych przeznaczonych dla pracowników czynnych obiektów. Koncepcja etapowania inwestycji dostarcza możliwości równoległego funkcjonowania obiektów czynnych i prowadzenia inwestycji.

Koncepcja etapowania inwestycji została opracowana w zakresie całej inwestycji przewidzianej w dokumentacji projektowej. Obejmuje część opisową i rysunkową.

W części opisowej przedstawiony został ogólnie podział inwestycji wg zadań możliwych do wyodrębnienia na podstawie analizy układu funkcjonalnego budynku oraz możliwości jej prowadzenia przy założeniu równoległego funkcjonowania istniejących obiektów w ograniczonym budową zakresie.

Schemat graficzny etapowania ukazuje kolejne obszary prowadzenia robót w ramach poszczególnych etapów.

Zakres robót budowlanych podzielony został na dwie grupy obejmujące czynności wykonywane w poszczególnych częściach parkingu jednak w różnej kolejności.

Etap I – z prowadzenia prac wyłączony jest teren wskazany na rysunku jako II Etap

Etap II – Może zostać rozpoczęty po udostępnieniu miejsc parkingowych na nowym parkingu w ilości odpowiadającej ilości miejsc parkingowych w strefie objętej pracami z drugiego etapu.

Prace należy tak zorganizować aby miejsca parkingowe dla osób użytkujących czynne obiekty nie były równocześnie miejscem poruszania się pojazdów Wykonawcy.

Etapowanie inwestycji jest obowiązkowe.

