

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZADANIA

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej
pn. Rewitalizacja Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy – szersze udostępnienie przestrzeni na rzecz lokalnej społeczności i przedsiębiorczości

Lokalizacja inwestycji: Ogród Botaniczny przy ul. Niemcewicza 2 w Bydgoszczy, działki nr: 12/1 i 12/2 obręb 168

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej istniejącej nieruchomości w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót i dokumentacji projektowej.
- 2) Wykonanie mapy do celów projektowych.
- 3) Sporządzenie projektu budowlanego oraz wielobranżowych projektów wykonawczych wszystkich branż wraz ze zmianą sposobu użytkowania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn.zm.), z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż zgodnie z Dz. U. 2013 poz. 1129 t.j.
- 5) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
- 6) Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania.
- 7) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 8) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych uzgodnień z dostawcami mediów.
- 9) Uzyskanie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 10) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
- 11) Udzielanie odpowiedzi na pytania w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 12) Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.
- 13) Dostarczenie do Zamawiającego jednej koncepcji opracowania projektowego i uzyskanie jej akceptacji.
- 14) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych.
- 15) Przed przystąpieniem do prac projektowych, po stronie projektanta leży zlecenie kamerowania zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w celu określenia stanu technicznego i jej drożności oraz dokonanie odkrywki w celu określenia stanu zewn. instalacji wodociągowej.

Dokumentację projektową i kosztorysową należy opracować:

- w formie graficznej: dokumentacja projektowa w 5 egzemplarzach, przedmiar robót, STWiOR, kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach,
- w formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 1 egzemplarzu. Całość w formacie pdf, dokumenty tekstowe z rozszerzeniem doc, rysunki w formacie dwg, dxf (do odczytu w programie AUTOCAD) oraz kosztorysy w formacie ath i kst. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w pdf odpowiadały wersji drukowanej (rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną).

II. Zakres szczegółowy projektu

W ramach zadania należy zaprojektować:

- remont/modernizację i rozbudowę części budynków, której celem będzie umożliwienie wykonania przestrzeni wewnątrz budynków przeznaczonych na edukację ekologiczną (zaznaczonych na planie sytuacyjnym),
- zagospodarowanie przestrzeni ogrodu botanicznego UKW.

Rodzaj i funkcja pomieszczeń zostanie ustalona z przyszłym użytkownikiem na etapie prac projektowych.

1. dot. budynku przeznaczonego na cele dydaktyczno-kulturalne (oznaczony na planie sytuacyjnym NR 1)

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym blacho-dachówką.

Branża budowlana

Przebudowa budynku na cele dydaktyczno-kulturalne z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia zabudowy po modernizacji 6,4m x 23,4m = 149,76 m².

Branża sanitarna

Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, instalację wody zimnej (do przygotowania ciepłej wody użytkowej służy bojler elektryczny- wyłączony z eksploatacji) . Budynek posiada ogrzewanie elektryczne.

Należy zaprojektować:

- zaplecze sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych,
- przyłącze ciepłownicze,
- węzeł ciepłowniczy (z uwzględnieniem konieczności zasilania budynku „nad stawem” oraz budynku socjalnego z Palmiarnią),
- instalację c.w.u i c.o. z doбором grzejników,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- wentylację/klimatyzację,
- wymianę niedrożnych zewnętrznych odcinków kanalizacji,
- odprowadzenie wód deszczowych,

Prace projektowe przyłącza i węzła koordynować bezpośrednio z KPEC.

Branża elektryczna

- zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego w WC dla osób niepełnosprawnych,
- zaprojektowanie instalacji przyzywowej w pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych,
- zaprojektowanie instalacji dla przycisku pożarowego wyłącznika głównego,
- zaprojektowanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w części komunikacji,
- zaprojektowanie opraw oświetlenia podstawowego w budynku ze źródłem światła typu LED,
- zaprojektowanie opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w części komunikacji oraz WC ze źródłem światła typu LED,
- zaprojektowanie instalacji gniazd wtyczkowych 230V w budynku,
- zaprojektowanie zasilania WLZ do tablicy bezpiecznikowej TB,
- zaprojektowanie tablicy bezpiecznikowej TB wraz z zabezpieczeniami, nadmiarowoprądowymi, różnicowoprądowymi, wyłącznikiem głównym, stycznikami, przełącznikami, ochronnikiem przeciwprzepięciowym,
- zaprojektowanie instalacji uziemiającej budynek,
- zaprojektowanie zasilania oraz sterowania do rolet w salach wykładowych poprzez przycisk sterowniczy,
- zaprojektowanie instalacji multimedialnej (rzutnik wraz z ekranem opuszczanym i podnoszonym automatycznie),
- zaprojektowanie tablic interaktywnych w salach wykładowych,
- zaprojektowanie instalacji alarmowej w budynku (uwzględniając centralę alarmową wraz z akumulatorami, czujki alarmowe w każdym pomieszczeniu oraz na korytarzu, sygnalizator dźwiękowy, klawiaturę główną przy wejściu do budynku),
- zaprojektowanie instalacji CCTV wraz z umiejscowieniem szafy rackowej oraz kamerami FULL HD montowanymi na budynku,
- zaprojektowanie instalacji teleinformatycznej kat. UTP 5e oraz niezbędne do uruchomienia instalacji urządzenia umiejscowione w szafie rack razem z rejestratorem CCTV 16 kanałowym, centralą telefoniczną,
- zaprojektowanie centrali telefonicznej montowanej do szafy rack np.: SILCAN
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd wtyczkowych 230V oraz instalacji gniazda wtyczkowego 24V,
- zaprojektowanie instalacji uziemiającej wewnątrz pomieszczenia węzła cieplnego
- zaprojektowanie zasilania WLZ do Tablicy RWC wraz z miejscem na licznik energii elektrycznej,
- zaprojektowanie sterowania automatycznego AKPiA węzła cieplnego.

2. dot. budynku „nad stawem” (oznaczony na planie sytuacyjnym NR 2)

Budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem, wykonany w technologii murowanej pokryty eternitem i papą asfaltową.

Branża budowlana

Przebudowa budynku na cele dydaktyczno-kulturalne.

Budynek przeznaczony do remontu i rozbudowy od strony elewacji zachodniej.

Powierzchnie zabudowy budynku istniejącego: 78,77 m²

Powierzchnia zabudowy rozbudowy budynku: 13,11x3,00 = 39,33 m²

Powierzchnia zabudowy całkowita budynku: 78,77 m² + 39,33 m² = 118,10 m²

Branża sanitarna

Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, instalację wody zimnej oraz ogrzewanie i c.w.u. z kotła gazowego Viessmann Vitodens 200.

W budynku - w strefie potencjalnie objętej rozbudową - usytuowany jest sanitariat wyposażony w muszlę ustępową, umywalkę oraz instalację wodno-kanalizacyjną a także instalacja c.o. z zamontowanym kotłem gazowym.

Należy zaprojektować:

- nowe zasilenie z węzła cieplnego z wykonaniem instalacji c.o. i c.w.u oraz likwidacją istniejącego źródła grzania (demontaż instalacji gazowej i SKG),
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- wentylację/klimatyzację,
- wymianę niedrożnych zewnętrznych odcinków kanalizacji ,
- odprowadzenie wód deszczowych.

Prace projektowe przyłącza i węzła koordynować bezpośrednio z KPEC.

Branża elektryczna

- zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- zaprojektowanie opraw oświetlenia podstawowego w budynku ze źródłem światła typu LED,
- zaprojektowanie instalacji gniazd wtyczkowych w budynku,
- zaprojektowanie zasilania WLZ do tablicy bezpiecznikowej TB,
- zaprojektowanie rozbudowy tablicy bezpiecznikowej TB wraz z zabezpieczeniami nadmiarowoprądowymi , różnicowoprądowymi , wyłącznikiem głównym, stycznikami , przekaźnikami, ochronnikiem przeciwprzeięciowym,
- zaprojektowanie instalacji uziemiającej budynek,
- zaprojektowanie zasilanie oraz sterowania do rolet w salach wykładowych poprzez przycisk,
- zaprojektowanie instalacji multimedialnej (rzutnik wraz z ekranem opuszczanym i podnoszonym automatycznie),
- zaprojektowanie instalacji alarmowej w budynku (uwzględniając centralę alarmową wraz z akumulatorami, czujki alarmowe w każdym pomieszczeniu oraz na korytarzu, sygnalizator dźwiękowy, klawiaturę główną przy wejściu do budynku),
- zaprojektowanie instalacji CCTV wraz z umiejscowieniem szafy rack, rejestratorem, kamerami FULL HD montowanymi na budynku,
- zaprojektowanie instalacji teleinformatycznej kat. UTP 5e oraz niezbędne do uruchomienia instalacji urządzenia umiejscowione w szafie rack razem z rejestratorem CCTV,
- zaprojektowanie centrali telefonicznej montowanej do szafy rack np.: SILCAN

3. dot. wiaty z poliwęglanu połączonej z budynkiem nad stawem

Branża budowlana

Zaprojektować wiatę w kształcie litery L wolnostojącą z zadaszeniem jednospadowym.

Wymiary:

- długość po zewnętrznych bokach litery L – 13,0+10,0 m,
- szerokość 3,0 m,
- wysokość odpowiednio - 2,06 m i 3,05 m,
- powierzchnia zabudowy wiaty: 60,00 m²

Konstrukcja wiaty aluminiowa, malowana proszkowo, mocowana do stóp fundamentowych.

Zadaszenie oraz bok wiaty od strony wyższej z płyt poliwęglanowych marki SUNPAL o grubości 6 mm, które nie przepuszczają promieni UV, wytrzymują spore obciążenie śniegiem (do 120 kg/m²), a także są odporne na silne podmuchy wiatru (do 120 km/h). Wbudowany w konstrukcję dachu system drenażu ma za zadanie odprowadzanie wody deszczowej.

Nawierzchnia pod wiatą z kostki brukowej.

Branża sanitarna

-zaprojektowanie odprowadzenia wód deszczowych.

Branża elektryczna

- zaprojektowanie instalacji oświetlenia podstawowego wraz z oprawami min IP55 typu LED,
- zaprojektowanie instalacji nagłośnienia wiaty.

4. dot. wiaty z poliwęglanu w miejscu tzw: „zielonej klasy”

Branża budowlana

Wiaty w kształcie kwadratu, wolnostojąca z zadaszeniem jednospadowym.

Wymiary:

- 6,00 x 6,00 m
- wysokość odpowiednio - 2,06 m i 3,05 m,
- powierzchnia zabudowy wiaty: 36,00 m²

Konstrukcja wiaty aluminiowa, malowana proszkowo, mocowana do stóp fundamentowych. Zadaszenie z płyt poliwęglanowych marki SUNPAL bądź równoważne o grubości 6 mm, które nie przepuszczają promieni UV, wytrzymują spore obciążenie śniegiem (do 120 kg/m²), a także są odporne na silne podmuchy wiatru (do 120 km/h). Wbudowany w konstrukcję dachu system drenażu ma za zadanie odprowadzanie wody deszczowej.

Nawierzchnia pod wiatą z kostki brukowej.

Branża sanitarna

-zaprojektowanie odprowadzenia wód deszczowych.

Branża elektryczna

- rozbudowa instalacji teleinformatycznej o antenę WIFI.

5. dot. budynku przy ul. Niemcewicza 2 (oznaczony na planie sytuacyjnym NR 3)

Budynek administracyjny /galeria/ wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem wykonany w technologii murowanej pokryty eternitem.

Powierzchnia zabudowy całkowita: 39,74 m²

Zaprojektować:

- roboty rozbiórkowe połączeń dachowej z eternitu z naprawą konstrukcji drewnianej,
- pokrycie dachu blacho-dachówką wraz z obróbkami.

Branża sanitarna

-zaprojektowanie odprowadzenia wód deszczowych,
-zaprojektowanie odprowadzenia ścieków sanitarnych (istniejąca instalacja wyłączona z eksploatacji).

6. dot. pomostu nad stawem

Należy zaprojektować pomost nad stawem od strony elewacji wschodniej budynku „nad stawem”, konstrukcja drewniana (sosna) o wymiarach: długość 6.00 m, szerokość 3,00 m w stylu jaki przedstawiono na zdjęciach.

7. dot. oświetlenia parkowego i instalacji CCTV ogrodu

- zaprojektowanie instalacji oświetlenia dekoracyjnego ok. 25szt,
- zaprojektowanie wymiany słupów parkowych oraz montażu nowych ok 5szt wraz z oprawami oświetleniowymi typu LED. ok. 16szt (uzgodnienie z właścicielem i konserwatorem zabytków),
- zaprojektować rozbudowę instalacji oświetleniowej dla nowych słupów oświetleniowych oświetlenia parkowego,
- zaprojektować instalację CCTV wraz z umiejscowieniem kamer FULL HD na słupach oświetleniowych. Instalację należy doprowadzić do budynku dydaktycznego oraz budynku „nad stawem”. Podgląd ma się odbywać z rejestratorów budynku dydaktycznego oraz budynku „nad stawem”.

8. Ogrodzenie nad stawem domku

Należy zaprojektować ogrodzenie z siatki powlekanej PCV o wys. 150 cm i długości 131,0 m na słupkach stalowych z rur o średnicy 70 mm z bramą dwuskrzydłową o wys. 160 cm i szerokości 300 cm i furtką jednoskrzydłową o wysokości 160 cm i szerokości 100 cm.

9. Place i chodniki

Należy zaprojektować nawierzchnie z kostki brukowej ogrodowej nieregularnej grub. 6 cm na podbudowie z kruszywa stabilizowanego cementem.

10. dot. basenów dla roślin wodnych

Należy zaprojektować baseny dla roślin wodnych (z niezbędną instalacją sanitarną oraz elektryczną) w miejscu dawnych basenów, które uległy dewastacji.

11. dot. rekonstrukcji reliefu planu Bydgoszczy

Przy południowym ogrodzeniu Ogrodu Botanicznego znajduje się reliefowy plan Bydgoszczy z 1930 r., wykonany ze sztucznego kamienia z wyeksponowanymi krawędziami dolin rzecznych, wzgórzami, wodami, wybranymi drogami oraz zabudową.

Należy zaprojektować jego rekonstrukcję oraz odtworzenie zbiornika.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.

Plan sytuacyjny Ogrodu Botanicznego



1 – budynek z przeznaczeniem na cele dydaktyczno - kulturalne z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych

2 – budynek „Nad stawem”

3 - budynek przy ul. Niemcewiczka 2

Przykładowe zdjęcia

dot. projektowanej wiaty z poliwęglanu połączonej z budynkiem nad stawem



dot. projektowanego pomostu nad stawem



Dot. rekonstrukcji reliefu mapy Bydgoszczy



Dot. basenu dla roślin wodnych

