

# PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.542.2018.ED  
Nr rejestru 5946

Bydgoszcz, 2018.06.12

## DECYZJA NR 553 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017r. poz. 1257, j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r., poz. 1868, j.t. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.04.2018r. (wpływ do tut. organu dnia 27.04.2018r.)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego  
z/s przy ul. Jana Karola Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

obejmujące:

**rozbudowę budynku dydaktycznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego usytuowanego przy ul. Leopolda Staffa 1 w Bydgoszczy (działka nr ew. 24, 25 w obrębie 471) o centrum pomocy psychologicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudową miejsc postojowych i instalacji zewnętrznych: kanalizacja deszczowa i elektryczna (oświetlenie).**

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

architektura mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak, upr. bud. nr 7131/6/P/2005 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izba Architektów nr WP-0537

konstrukcja mgr inż. Janusz Maćkowski, upr. bud. nr 16/89/PW do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/2990/01

konstrukcja ściany żelbetowej holu mgr inż. Szymon Stróżniak, upr. bud. nr ew. WKP/0055/POOK/10 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/0397/10

instalacja elektryczna mgr inż. Andrzej Kuroczycki - Saniutycz, upr. bud. nr ew. WKP/0131/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej Okręg. Izba Inż. Bud. nr WKP/IE/0350/05

instalacja c.w.u., went. mech., klimat., wod. - kan., kan deszcz. mgr inż. Andrzej Kulesa, upr. bud. nr ew. WKP/0271/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręg. Izba Inż. Bud. nr WKP/IS/0176/03

instalacja c.o. mgr inż. Wojciech Kabaciński, upr. bud. nr ew. KUP/0173/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/IS/0030/10

branża drogowa mgr inż. Jerzy Nadoliński, upr. bud. nr 233/66 do projektowania w specjalności dróg, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/BD/0337/3

i sprawdzonego przez:

architektura inż. Renata Hoffmann, upr. bud. dec. nr 4/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Architektów nr WP-1135

konstrukcja inż. Ryszard Wroński, upr. bud. nr 602/PW/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/5739/01

konstrukcja ściany żelbetowej holu inż. Ryszard Wroński, upr. bud. nr 602/PW/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/5739/01

instalacja elektryczna mgr inż. Bohdan Kuroczycki - Saniutycz, upr. bud. nr ew. 45/80/Pw do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręg. Izba Inż. Bud. nr WKP/IE/2672/01

instalacja c.w.u., went. mech., klimat., wod. - kan., kan deszcz. mgr inż. Sebastian Stachowiak, upr. bud. nr ew. WKP/0138/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręg. Izba Inż. Bud. nr WKP/IS/0250/14

instalacja c.o. mgr inż. Paweł Matynka, upr. bud. nr ew. KUP/0167/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/IS/0175/16

-verte-

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
  - przed wycinką drzew uzyskać decyzję administracyjną Prezydenta Miasta Bydgoszczy;
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
  - przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obowiązuje wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, według odrębnego postępowania zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.<sup>2)</sup>

wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Inwestora, tj. Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika panią Justynę Mikołajczak, złożony w dniu 27.04.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż oddziaływanie inwestycji obejmuje wyłącznie przedmiotowe działki nr ew. 24, 25 w obrębie 471.

Za stronę postępowania uznano Inwestora, będącego jedynym właścicielem przedmiotowej działki nr ewid. 25 oraz użytkownikiem wieczystym działki nr ewid. 24, reprezentowanego przez pełnomocnika, właściciela (Gmina Bydgoszcz) działki nr ew. 24 oraz gestora sieci wodociągowej kolidującej z inwestycją.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania i o prowadzonym postępowaniu. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie wniosków, ani zastrzeżeń.

W związku z brakami i nieprawidłowościami występującymi w przedłożonym wniosku, postanowieniem z dnia 04.06.2018r. znak WAB.II.6740.542.2018.ED, nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków we wskazanym terminie.

W dniu 07.06.2018r., złożono do tut. organu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu z dnia 04.06.2018r. znak WAB.II.6740.542.2018.ED. Złożone uzupełnienie spełniło wszystkie wymogi postanowienia.

Decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 43/08 z dnia 24.04.2008r., znak WAB.I.7331-252/08 ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na rozbudowie budynku dydaktycznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, na nieruchomości stanowiącej dz. o nr ew. 25 w obr. 471 przy ul. Staffa w Bydgoszczy. Ponadto dla części terenu inwestycji dla którego sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, inwestycja zgodna jest z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy na terenie położonym przy ul. L. Staffa, oznaczonym symbolem F.03.04.Mw, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/62/98 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 9 grudnia 1998r.,

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. m.in. projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku załączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt uzgodniony i zaopiniowany został przez rzeczoznawcę ds. sanitarno - higienicznych oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Danuta Jelinska*  
Danuta Jelinska  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
dnia 12.06.2018 nr 553/2018  
stała się ostateczna i prawomocna  
w dniu 15.06.2018

KONTROLER TECHNICZNY

*Robert Rose*  
Robert Rose

#### Otrzymują:

1. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy  
reprezentowany przez pełnomocnika Panią Justynę Mikołajczak
2. Gmina Bydgoszcz - WMiG - dot. dz. nr 24
3. MWiK
4. a/a ED

#### Do wiadomości:

1. PINB ,w/m
2. WPiOL, w/m

adresy według załącznika znak WAB.II.6740.542.2018.ED

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).  
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 577 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko