

Ogłoszenie o poszukiwaniu najemcy kortów tenisowych zlokalizowanych w Centrum Edukacji Kultury Fizycznej i Sportu UKW przy ul. Sportowej 2

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy zaprasza do złożenia oferty:

na najem w trybie bezprzetargowym kortów tenisowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych w Centrum Edukacji Kultury Fizycznej i Sportu przy ul. Sportowej 2 w Bydgoszczy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo–rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego.

A. Informacje dotyczące przedmiotu i okresu najmu:

- powierzchnia 6 kortów odkrytych wraz z trybunami wynosi 4.110 m²
- infrastruktura towarzysząca (zaznaczona na rzucie parteru budynku E) obejmuje łączną powierzchnię 123 m²
- umowa najmu na okres 1 roku bez zadaszania kortów/na okres 5 lat z zadaszaniem kortów

B. Informacje dotyczące wymagań wobec najemcy:

- doświadczenie w prowadzeniu działalności sportowo–rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego w różnych kategoriach wiekowych
- doświadczenie w prowadzeniu kortów do tenisa ziemnego
- doświadczenie w organizacji turniejów tenisowych
- comiesięczne płatności czynszu najmu oraz opłat za media (energia elektryczna i woda) zgodnie z odczytem z liczników
- ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych w związku z prowadzoną działalnością
- przygotowanie na własny koszt kortów do użytkowania
- zabezpieczenie obsługi technicznej kortów
- bieżące naprawy, prace konserwacyjne, drobne remonty oraz zakup materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do należytego bieżącego funkcjonowania przedmiotu najmu
- utrzymywanie na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości w przedmiocie najmu
- zabezpieczenie przedmiotu najmu każdorazowo po zakończeniu działalności, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

- nieodpłatna dostępność wszystkich kortów na zajęcia dydaktyczne/fakultatywne UKW (według harmonogramu corocznie uzgadnianego z UKW)
- coroczna organizacja przez najemcę w sezonie 2 turniejów tenisowych pod patronatem JM Rektora UKW w celach promocyjnych na podstawie odrębnej umowy
- wykonanie reklamy zewnętrznej z logiem UKW i umieszczenie jej na ogrodzeniu CEKFiS, umieszczanie logo UKW w materiałach promocyjnych najemcy związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu
- poddzierżawienie lub oddanie przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania bez zgody UKW skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy bez prawa dochodzenia przez najemcę roszczeń odszkodowawczych
- maksymalna dopuszczalna liczba godzin prowadzenia działalności komercyjnej na przedmiocie najmu wynosi 600 w skali roku kalendarzowego (według harmonogramu corocznie uzgadnianego z UKW)
- w trakcie korzystania z przedmiotu umowy obowiązuje przestrzeganie Regulaminu kortów tenisowych Centrum Edukacji Kultury Fizycznej i Sportu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, innych przepisów wewnętrznych UKW oraz przepisów ogólnokrajowych, w szczególności związanych z pandemią Covid-19.

C. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty :

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim i zawierać :

1. poświadczone kopie dokumentów firmy (KRS/wpis do CEiDG, NIP, REGON, ewentualne pełnomocnictwa)
2. poświadczone kopie dokumentów potwierdzających doświadczenie w prowadzeniu działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego w różnych kategoriach wiekowych
3. poświadczone kopie dokumentów potwierdzających doświadczenie w prowadzeniu kortów do tenisa ziemnego
4. poświadczone kopie dokumentów potwierdzających doświadczenie w organizacji turniejów tenisowych
5. ofertę czynszu najmu w wysokości miesięcznej netto w PLN: na okres 1 roku przy opcji bez zadaszania/na okres 5 lat przy opcji zadaszania kortów
6. specyfikację wartości planowanych do poniesienia przez najemcę kosztów: przygotowania kortów do sezonu przy opcji bez zadaszania/zadaszenia kortów

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem „KORTY” należy dostarczyć do Sekretariatu Kanclerza UKW (ul. Chodkiewicza 30, pokój 108, blok C) w nieprzekraczalnym terminie do 30 kwietnia 2021 r. włącznie do godz. 15.00.

D. DODATKOWE INFORMACJE

W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym przedmiotu najmu proszę o kontakt z Kierownikiem Działu Obsługi CEKFIS mgr Anną Całą (tel. 52 32 31 702, kom. 502 593 509, e-mail: anna.cala@ukw.edu.pl).

Istnieje możliwość rozliczenia w czynszu uzgodnionych z UKW i udokumentowanych kosztów: przygotowania kortów do sezonu przy opcji bez zadaszania/zadaszenia kortów.

E. SPOSÓB OCENY OFERT

L.P.	KRYTERIUM OCENY	WARTOŚĆ PUNKTOWA
1	miesięczny czynsz najmu netto wyrażony w PLN	4
2	udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego w różnych kategoriach wiekowych	3
3	udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu kortów do tenisa ziemnego	2
4	udokumentowane doświadczenie w organizacji turniejów tenisowych	1
	Maksymalna liczba punktów	10

Na podstawie przeprowadzonej komisyjnie przez UKW oceny wybrany zostanie oferent, który złoży ofertę zgodną z ogłoszeniem oraz uzyska największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

F. ZASTRZEŻENIA

1. UKW zastrzega sobie prawo do unieważnienia poszukiwania najemcy bez podania przyczyny.
2. UKW zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków umowy najmu z oferentami, którzy zaproponowali warunki tożsame.