

**Ogłoszenie o poszukiwaniu najemcy powierzchni na prowadzenie stołówki  
w budynku F w kampusie głównym UKW przy ul. Chodkiewicza 30 w Bydgoszczy**

**Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy zaprasza do złożenia oferty:**

na najem w trybie bezprzetargowym powierzchni na prowadzenie działalności gastronomicznej z przeznaczeniem pod stołówkę w budynku F w kampusie głównym UKW przy ul. Chodkiewicza 30 w Bydgoszczy

**A. Informacje dotyczące przedmiotu i okresu najmu:**

- powierzchnia pod wynajem wynosi 131,55 m<sup>2</sup> (zaznaczona na rzucie piętra budynku F)
- umowa najmu na okres: od 1 marca 2024 r. do 30 czerwca 2025 r.

**B. Informacje dotyczące wymagań wobec najemcy:**

- długoletnie doświadczenie w prowadzeniu stołówki w uczelni wyższej
- długoletnie doświadczenie w prowadzeniu lokalu gastronomicznego
- długoletnie doświadczenie w działalności cateringowej
- comiesięczne płatności czynszu najmu oraz dodatkowo opłat związanych z eksploatacją lokalu wg zużycia
- wyposażenie lokalu na własny koszt w celu zapewnienia przygotowywania i wydawania posiłków
- posiadanie polisy OC prowadzonej działalności gastronomicznej
- zapewnienie personelu do obsługi lokalu
- utrzymywanie na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości
- bieżące naprawy, prace konserwacyjne, drobne remonty oraz zakup materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do należytego bieżącego funkcjonowania przedmiotu najmu
- zabezpieczenie przedmiotu najmu każdorazowo po zakończeniu działalności, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
- podnajem lub oddanie przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania bez zgody UKW skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy bez prawa dochodzenia przez najemcę roszczeń odszkodowawczych
- w trakcie korzystania z przedmiotu umowy obowiązuje przestrzeganie Regulaminu porządkowego oraz innych przepisów wewnętrznych UKW, związanych z funkcjonowaniem lokalu.

### C. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty :

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim i zawierać:

1. poświadczony kopie dokumentów firmy (KRS/wpis do CEiDG, NIP, REGON, ewentualne pełnomocnictwa do występowania w imieniu oferenta)
2. oferowany czynsz najmu w wysokości miesięcznej netto w PLN, przy czym cenę wywoławczą (minimalną) za wynajem powierzchni ustala się w wysokości 15 zł netto za 1 m<sup>2</sup>
3. poświadczona kopia polisy OC prowadzonej działalności gastronomicznej
4. poświadczony kopie dokumentów potwierdzających długoletnie doświadczenie w prowadzeniu stołówki w uczelni wyższej
5. poświadczony kopie dokumentów potwierdzających długoletnie doświadczenie w prowadzeniu lokalu gastronomicznego
6. poświadczony kopie dokumentów potwierdzających długoletnie doświadczenie w działalności cateringowej
7. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym lokalu i przyjęciu tego stanu bez zastrzeżeń
8. zobowiązanie do zawarcia umowy najmu lokalu w terminie wyznaczonym przez UKW.

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem „STOŁÓWKA” należy składać w Sekretariacie Kanclerza UKW (ul. Chodkiewicza 30, pokój 108, blok C) w nieprzekraczalnym terminie do 5 lutego 2024 r. włącznie (decyduje data wpływu) do godz. 15.00.

### D. DODATKOWE INFORMACJE

W sprawie ustalenia terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym przedmiotu najmu proszę o kontakt z pracownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego UKW mgr Anitą Olszewską w godz. 8:00-14:00 (tel. 52 34 19 119, tel. kom. 723 667 141, e-mail: anitao@ukw.edu.pl)

### E. SPOSÓB OCENY OFERT

L.P.	KRYTERIUM OCENY	WARTOŚĆ PUNKTOWA
1	oferowany miesięczny czynsz najmu netto wyrażony w PLN	4
2	wysokość sumy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gastronomicznej w polisie OC	3
3	udokumentowane długoletnie doświadczenie w prowadzeniu stołówki w uczelni wyższej	2

4	udokumentowane długoletnie doświadczenie w prowadzeniu lokalu gastronomicznego	2
5	udokumentowane długoletnie doświadczenie w działalności cateringowej	1
	Maksymalna liczba punktów	12

Na podstawie przeprowadzonej komisyjnie przez UKW oceny wybrany zostanie oferent, który złoży ofertę zgodną z ogłoszeniem oraz uzyska największą ilość punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert.

#### **F. ZASTRZEŻENIA**

1. UKW zastrzega sobie prawo do unieważnienia poszukiwania najemcy bez podania przyczyny.
2. UKW zastrzega sobie możliwość negocjacji szczegółowych warunków umowy najmu z oferentami, którzy zaproponowali warunki tożsame.
3. UKW zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień odnośnie złożonej oferty.